

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01ZRHJZ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Spisová značka: **ŽP/16037/2022/DoL**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 105870/2022**
Vyřizuje: **Michalčíková Miroslava**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 894**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **miroslava.michalcikova@opava-city.cz**
Datum: **19.8.2022**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.7.2022 podal/a

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČO 47813750, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Janda, Lomná č.p. 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

"Stavební úpravy a přístavba vstupu pavilonu W v areálu SNO", Opava-Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2211/2, 2211/3 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závacné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: územní souhlas, ohlášení stavby. Stavební úpravy a udržovací práce na objektu pavilonu W (dnes muzeum ošetrovatelství - bude z pavilonu W vymístěno), přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník z důvodu požadavku na zřízení centrálního odběrového centra a umístění pracoviště sester dietologie a umístění pracoviště městské policie. Bude provedena rekonstrukce vnitřních instalací. Dále se jedná o jednoduché úpravy dispozice, spojené s přístavbou nového vstupu a provozního WC na úrovni 1. nadzemního podlaží a lehké úpravy provozní dispozice, umožňující nezávislý přístup do všech ploch vily na úrovni 2. NP. V rámci upravovaného objektu budou pouze upravena veškerá připojovací místa na sítě technické infrastruktury. Nová dešťová kanalizace bude vedena a napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí od objektu. Vytápění a chlazení objektu bude řešeno dvojím způsobem: Všechny místnosti budou vybaveny radiátorem, tzn. pomocí teplovodního vytápění. Tento způsob bude kombinován s klimatizační jednotkou v prostoru odběrového centra. Nová splašková kanalizace, vedená od umyvadla a WC v přístavbě, bude vedena kolem objektu a napojena na stávající splaškovou kanalizaci před vlastním pavilonem před blízkou komunikací. V rámci projektu stavební úpravy a přístavba nového vstupu je řešena rekonstrukce sítí NN. Pro optimalizaci vnitřního prostředí budou v čekárně a pracovišti odběrového centra instalovány klimatizační jednotky. Stávající objekt a areál je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu. Do tohoto stavu se nebude zasahovat. Na severní i východní straně upravovaného objektu je zrealizována zpevněná plocha pro odstavení vozidel. Je zde vymezena plocha pro odstavení osobních vozidel, včetně pro imobilní.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Stavební úpravy a přístavba vstupu pavilonu W v areálu SNO", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2211/2, parc. č. 2211/3 v k. ú. Opava-Předměstí, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. I) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a udržovací práce na objektu pavilonu W (dnes muzeum ošetřovatelství - bude z pavilonu W vymístěno), přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník z důvodu požadavku na zřízení centrálního odběrového centra a umístění pracoviště sester dietologie a umístění pracoviště městské policie. Bude provedena rekonstrukce vnitřních instalací. Dále se jedná o jednoduché úpravy dispozice, spojené s přístavbou nového vstupu a provozního WC na úrovni 1. nadzemního podlaží a lehké úpravy provozní dispozice, umožňující nezávislý přístup do všech ploch vily na úrovni 2. NP. V rámci upravovaného objektu budou pouze upravena veškerá připojovací místa na síť technické infrastruktury. Nová dešťová kanalizace bude vedena a napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí od objektu. Vytápění a chlazení objektu bude řešeno dvojím způsobem: Všechny místnosti budou vybaveny radiátorem, tzn. pomocí teplovodního vytápění. Tento způsob bude kombinován s klimatizační jednotkou v prostoru odběrového centra. Nová splašková kanalizace, vedená od umyvadla a WC v přístavbě, bude vedena kolem objektu a napojena na stávající splaškovou kanalizaci před vlastním pavilonem před blízkou komunikací. Projektová dokumentace je pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěném území nevybočují svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby

poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. Nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Mgr. Zuzana Dočkalová

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Vytápění i ohřev TUV je zajištěn stávajícími zdroji.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň
vedoucí oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. V rámci předmětného záměru budou odpady podle katalogu odpadů (vyhl. 8/2021, o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) 170101- Beton, 170102- Cihly, 170201- Dřevo, 170203- Plasty, kategorie O, nabídnuty k recyklaci. Odpad 170405- Železo a ocel, kategorie O, bude odvezen do sběrných surovin. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy a přístavba vstupu pavilonu W v areálu SNO", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2211/2, parc. č. 2211/3, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy a přístavba vstupu pavilonu W v areálu SNO", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2211/2, parc. č. 2211/3, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany vod a zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "orgán ochrany ZPF") hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") **jsou záměrem dotčeny**.

Orgán ochrany ZPF vydává ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, po posouzení žadatelem doložených podkladů souhlasné závazné stanovisko.

I. Vydává žadateli SOUHLAS k trvalému odnětí celkem 54 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu s názvem "Stavební úpravy a přístavba vstupu pavilonu W v areálu SNO" (dále jen "záměr") na části pozemku parc. č. 2211/2 - zahrada, o výměře 420 m², v katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen "pozemek") ve vlastnictví žadatele (dále jen "žadatel"). Účelem navrženého odnětí je přístavba vstupu a nový přístupový chodník k objektu pavilonu W v areálu Slezské nemocnice Opava.

Součástí tohoto závazného stanoviska je příloha vymezeného území s názvem "**Zákres do katastrální situace se zákres plochy vynětí ze ZPF**" v měřítku 1:200 (C.4.), která je vyhotovena na základě podkladů předložených žadatelem s vymezením záboru zemědělské půdy.

II. Stanoví, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky** nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr;

1. hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, **musí být respektovány**,

2. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území **zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy**. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 10 cm (bilance skrývky ornice 6 m³) dle návrhu žadatele, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětném pozemku a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promíslení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k rozproštění, zúrodnění a ozelenění zbylé části předmětného pozemku, který bude nadále užíván jako zahrada.

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na návrh žadatele změnit hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skrývanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnaní terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality.

3. o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin **bude veden protokol** (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

5. v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině**, dle předloženého plánu.

III. Vymezuje, v souladu s ustanovením § 9 odstavce 8 písm. d), odst. 9 a dle § 11 zákona o ochraně ZPF, za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude žadatel, případně osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "povinný"), orgánem ochrany ZPF rozhodnutím předepsán **peněžní odvod** za předmětný záměr z výměry odnímané zemědělské půdy v návaznosti na vydaná pravomocná rozhodnutí, především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Výše odvodu je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pozemku (BPEJ) a její základní cenou podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "oceňovací vyhláška"), dále stanovením třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů a posouzením daných faktorů životního prostředí ke zvýšení a snížení sazby odvodu v části B, D přílohy zákona o ochraně ZPF, vynásobením koeficientem třídy ochrany (dále jen "koeficient TO").

BPEJ 51400, základní sazba 12,77 Kč/m² x koeficient TO 9 = 114,93 Kč/m²

Pro předmětný záměr je stanovena předběžná částka **ve výši 6 207 Kč**

Odvody, následně stanovené orgánem ochrany ZPF, budou hrazeny v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ustanoveními § 11 odst. 2 a § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF **jednorázově**. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 je zde stanovena výše odvodů pouze orientační. Konečnou výši odvodů stanoví orgán ochrany ZPF **rozhodnutím** v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF obdržel žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele doloženou podklady dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Následně orgán ochrany ZPF posoudil žádost a podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlase nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Účelem navrženého odnětí je přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník na části pozemku parc. č. 2211/2 - zahrada, v k. ú. Opava - Předměstí. Do celkové výměry navržené k odnětí je započítána plocha nové přístavby (12 m²) a nové zpevněné plochy (42m²). Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skrývky kulturní vrstvy půdy - ornice o mocnosti cca 10 cm. Při stanovení mocnosti skrývky orniční vrstvy správní orgán vycházel z výsledků doložené závěrečné zprávy z rešersního posouzení geologických poměrů dané lokality (Ing. Radim Ptáček, květen 2020). V dané lokalitě bylo pořízeno celkem devět vrtů J1-J7 (Kleinová, R., 1999) a J1 - J2 (Muška, D. 2010), které jsou z blízkých pozemků.

Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany, kterou lze ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 hodnotit jako půdu bonitně nejcennější. Orgán ochrany ZPF vycházel ze stavu, že se má záměr uskutečnit v ploše zastavěného území (plochy občanského vybavení (OV) v souladu se schváleným územním plánem obce Opava. Omezení dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, nebylo podle ust. § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF uplatněno.

V žádosti byla také zohledněna vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. K přístavbě budou vybudovány chodníky se zámkovou dlažbou s částečně propustným povrchem, vyspádaným do volného terénu. V závěru úprav budou podél chodníků vysázeny vegetační prvky.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna meliorační zařízení, závlahová zařízení ani žádná protierozní opatření.

Dle sdělení žadatele v žádosti bude souhlas **podkladem pro územní souhlas a ohlášení stavby.**

Stanoviska vydávaná podle zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, především stavebního zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, především podle stavebního zákona.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona o ochraně ZPF).

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF,
- předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy,
- výsledky pedologického průzkumu - závěrečná zpráva (Ing. Radim Ptáček, Ph.D., Opava - SNO - řešerše pro rekonstrukci),
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního prováděcího předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- plná moc k zastupování,
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Upozornění:

Žadatel (případně povinný k platbě odvodů) je podle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **povinen doručit orgánu ochrany ZPF** (odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy) **kopii pravomocného rozhodnutí**, vydaného především dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona o ochraně ZPF), pro účely vydání rozhodnutí o odvodu a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**. Žadatel je také **povinen písemně oznámit zahájení realizace** záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, **a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Ing. Vendula Evjáková

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

ODŮVODNĚNÍ:

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky. Jedná se o stavební úpravy vnitřních dispozic a přístavbu bezbariérového vstupu stávajícího objektu. Upravovaný objekt je napojen na stávající areálový vodovod, splaškové vody a dešťové vody z upravovaného objektu budou svedeny do stávající areálové kanalizace.

Vodoprávní úřad došel k závěru, že realizaci záměru nebudou dotčeny zájmy v oblasti chráněné vodním zákonem, a proto závazné stanovisko nevydává.

Ing. Lucie Jasníková

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

8. Památková péče

Předmětný záměr bude realizován na objektu, který není kulturní památkou a v území, které není památkově chráněným územím. Z těchto důvodů není orgán státní památkové péče příslušný k hodnocení daného záměru.

Ing. arch. Lucie Langerová

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu

s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že záměr je přípustný.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je zpracován návrh přístavby a stavebních úprav stávajícího pavilonu W a pozemku parc. č. 2211/3 v k. ú. Opava-Předměstí v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Pavilon W je původní vilou pro bydlení pocházející z doby vzniku areálu nemocnice. Pavilon je podsklepenou dvoupodlažní stavbou členitého půdorysu zastřešenou valbovými střechami. V současnosti je v pavilonu umístěno muzeum ošetrovatelství. Záměrem je do pavilonu umístit centralizované pracoviště pro odběr vzorků. S novým využitím je spojená navrhovaná přístavba a úpravy vnitřní dispozice stavby. Přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 2,620 x 5,050 m je situována k severozápadní straně pavilonu a je v ní řešen bezbariérový vstup a wc. K novému vstupu je navržena vyrovnávací rampa a přístupový chodník. Přístavba je jednopodlažní stavbou s plochou střechou mírného sklonu, krytou po bocích nízkou atikou. Atikou přístavba dosahuje výšky cca 3,110 m od podlahy 1. NP pavilonu, vyvýšené cca 0,300 m nad okolním terénem. Součástí stavebních úprav je výměna oken a nahrazení stávajících anglických dvorků prefabrikovanými. Světle okrová barva fasády je v záměru kombinovaná s bílou barvou rámu nových oken a s šedou barvou měněných klempířských prvků a plechového obkladu obvodového pláště přístavby. Pavilon je napojen na stávající areálové sítě technické infrastruktury, záměrem jsou upravena připojovací místa na tyto sítě. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 2211/3, 2211/2 a 2211/1, vše v k. ú. Opava-Předměstí. Přístavbou se mění vzhled a prostorové uspořádání stavby, záměr je proto změnou v území, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, vydané dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, s přihlédnutím k Aktualizaci č. 2a, vydané dne 16. 6. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP").

Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu.

Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se řešené území nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Záměr svou výškou a umístěním uvnitř zastavěného areálu Slezské nemocnice v Opavě neovlivní vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech, nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejích cílových kvalit.

V ÚP se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Pavilon centralizovaného pracoviště pro odběr vzorků spolu s přístavbou jako stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury pro zdravotní služby patří mezi hlavní využití plochy. Rampa a chodník jako komunikace s touto stavbou související jsou v ploše přípustné. Zastavěné a zpevněné plochy jsou záměrem navýšeny o cca 67,6 m² (přístavba se zídka rampy 12,6 m² + zpevněné plochy 55 m²), a to v areálu Slezské nemocnice v Opavě o celkové plošné výměře cca 89 450 m². V areálu Slezské nemocnice v Opavě, založeného na principu samostatných pavilonů situovaných do parkově upravené zahrady, jsou plochy zeleně přibližně na polovině výměry areálu. Navýšením zastavěných a zpevněných ploch o cca 67,6 m² se intenzita využití pozemků areálu zásadně nezmění, záměrem je splněna podmínka intenzity využití pozemků stanovená v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) do 70 %. Jednopodlažní přístavbou není měněna výška stávajícího dvoupodlažního pavilonu. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání výše uvedené funkční plochy, je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu

a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky stanovené pro danou funkční plochu splňuje. V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona je záměrem s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území využit pozemek v zastavěném území, záměr směřuje ke zkvalitnění zdravotnických služeb v areálu Slezské nemocnice v Opavě, záměrem jsou rozvíjeny a posilovány civilizační hodnoty území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.7.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. arch. Martin Janda ČKA 02562).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana přírody a krajiny

K povolení kácení vzrostlých dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, zapojených porostů dřevin (plocha nad 40 m²) rostoucích mimo les a dřevin, které jsou součástí stromořadí dle § 8 odst. 1 ZOPK ve smyslu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů a pro uložení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v souvislosti s kácením dřevin podle § 9 ZOPK je v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) ZOPK, § 76 odst. 1 písm. a) ZOPK a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí.

2. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c), zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

Ing. Jiří Vaníček
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Martin Janda, IDDS: jnsc88s